

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017 г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	9431.2
Места общ.полз.кв.м.	1116
Жилая площадь дома, кв.м.	8315.2
Количество квартир	164
Количество подъездов	12
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 13364,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	10 мая 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 10, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

796 670.85 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	2 230 414.87
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	2 248 082.73
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	-17 667.86
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 642 638.00
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	680 209.84
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	32 904.69
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	28 533.91
1.4.4.	Банковские расходы	39 947.59
1.4.5.	Управленческие расходы(з/пл, налоги)	861 041.97
Финансовый результат по услуге:		605 444.73
в т.ч. Капитальный ремонт		
2.1.	Остаток денежных средств с прошлого года	406 450.01
2.2.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	675 205.90
2.3.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	611 714.17
2.4.	Задолженность населения за отчетный период	63 491.73
2.5.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	0.00
Остаток по кап.ремонту на 01.01.2017г.		1 018 164.18

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

779 002.99 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

текущий ремонт кровли	47 000.00
замена лежака ГВС	120 017.00
уборка снега трактором	7 650.00
спил и вывоз веток	
установка датчиков движения	119 743.66
текущий ремонт козырьков	42 000.00
замена ливнёвки	7 000.00
засыпка детской площадки	53 000.00